

Raccolta n.

Registrato a: Carra-  
ra

il  
n.  
Serie  
Pagati euro  
Modello Unico

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Avanti a me **Dott.** \_\_\_\_\_, **Segretario Generale**  
**del Comune di Carrara**, autorizzato a rogare i contratti  
nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 comma 4  
lettera c) del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, sono personal-  
mente presenti i Signori: -----

1) Ing. **AMADEI LUCA**, nato a Forte dei Marmi (LU) il 17 ottobre 1963, domiciliato presso l'Amministrazione Comunale di Carrara, Carrara, Cap. 54033, Piazza 2 Giugno n. 1, C.F. e P.I: 00079450458, che interviene qui non in proprio ma agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carrara, a norma dell'art. 6 del Regolamento Comunale dei Contratti e art. 107 del T.U.E.L., nella sua qualità e veste di Dirigente del Settore Opere Pubbliche - Edilizia Privata, tale nominato con atto di assegnazio-

ne del Sindaco del Comune di Carrara prot. n. 34032 in data 11/05/2016 ed in esecuzione della determinazione del dirigente del Settore OO.PP./Urbanistica e Suap n. 399 in data /12/2016, agli atti, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante"; -----

2), nato a il C.F: B, che interviene qui non in proprio ma nella sua qualità di titolare della Impresa, con sede legale in), Via, data atto di costituzione, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di a:, P.I: numero Rea -, giusta Visura Ordinaria della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di, Documento N. T., estratto dal Registro delle Imprese in data, agli atti, omessane la lettura per dispensa dei costituiti, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore". -----

I suindicati comparenti delle cui identità personali, io Segretario Generale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto in modalità elettronica dopo avere indagato la loro volontà. -----

----- SI PREMETTE -----

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. dell', esecutiva è stato approvato il progetto dei lavori di, nell'importo complessivo di euro (); -----

-----

- che con determinazione del dirigente del Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e Suap n. del, è stato approvato il progetto esecutivo dei suindicati lavori nell'importo complessivo di euro 210.000,00 di cui euro per esecuzione lavori oggetto dell'offerta di ribasso, euro, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro per ponteggio non soggetto a ribasso, euro per somme a disposizione della Amministrazione Comunale ed euro per Iva al 22%; -----

- che con determinazione a contrattare del dirigente del Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e Suap n. del, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'articolo 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e 192 del D.lgs 267/2000, ed è stato altresì stabilito di aggiudicare l'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs 50/2016, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 7 dello stesso decreto, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, espresso mediante offerta di ribasso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) dello stesso decreto legislativo; -----

- che a seguito della pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse avvenuta sul sito web del Comune di Carrara (Sezione Amministrazione Trasparente) e all'Albo Pretorio dal al, ai sensi dell'art. 216 comma 9

del D.lgs 50/2015, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, le richieste di invito pervenute alla Amministrazione Comunale sono state n.; -

-----

- che, così come risulta da verbale agli atti dell'U.O. Gare, sono stati sorteggiati n. 10 operatori economici da invitare alla gara, i quali con lettere di invito prot. n. del sono stati invitati a presentare offerta per la gara relativa ai lavori di cui trattasi, entro il termine perentorio del giorno ore 12,30; -----

-----

- che il giorno /2017, ad esito della procedura di gara, è stata proposta, da parte del RUP Geom. Battistini Fabio, l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi in favore della Ditta Individuale, , con un ribasso offerto del %, e per un importo di euro () esclusi gli oneri per la sicurezza pari ad euro () e l'Iva al 22%. L'Impresa ha regolarmente indicato nella propria offerta economica gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 nonché art. 26 comma 6 del D.lgs 81/2008, per la verifica della congruità dell'offerta; -----

-----

- che con determinazione del dirigente del Settore OO.PP/Urbanistica e Suap n. del, vista la proposta di aggiudi-

cazione del RUP e riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata Impresa;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata Impresa; -----

- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs n. 50 del 2016 la suindicata aggiudicazione definitiva è divenuta efficace in data /2017, come risulta dalla nota nella stessa data agli atti; -----

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ha dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati, ha provveduto a verificare che non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, compresi quelli di ordine generale e/o di natura soggettiva, persistendo le condizione per dar corso alla sottoscrizione del presente contratto; -----

- che la Stazione Appaltante e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data /2018, come da copia agli atti; -----

- che, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 98 del D.lgs 50/2016, è stato provveduto alla pubblicazione delle risultanze della gara e relativa aggiudicazione all'Albo Pretorio e sul sito

web (Sezione Amministrazione Trasparente) del Comune di Carrara; -----

Ai sensi dell'art. 17 della legge 12/3/1999 n. 68 (norme sul diritto al lavoro dei disabili), s.m.i. l'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato che occupa un numero di dipendenti inferiore a 15 e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione di cui alla predetta legge, come da documentazione agli atti della gara;

- che la spesa relativa ai suindicati lavori è stata finanziata con gli oneri di urbanizzazione e risulta impegnata sul Capitolo \_\_\_\_\_, Impegno \_\_\_\_\_, Bilancio 2016, avente ad oggetto " \_\_\_\_\_", --

-----

Tutto ciò premesso i comparenti come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 (Oggetto dell'appalto).** Il Comune di Carrara nella persona dell'Ing. Amadei Luca, affida alla Impresa Individuale e per essa al costituito Sig. che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di Carrara. -----

L'appaltatore **si** obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e dagli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché

all'osservanza della disciplina di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016, al DPR 207/2010 e al Capitolato Generale, approvato con D.M. n. 145 del 2000, s.m.i., questi ultimi per quanto applicabili, al D.lgs n. 81/2008. ----

**Art. 2 (Importo del contratto).** -----

1. L'importo del contratto ammonta ad euro () di cui euro () per lavori veri e propri comprensivo di euro () per oneri della sicurezza da rischio specifico indicati dall'Appaltatore nella offerta economica, ed euro () per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre Iva al 22% per complessivi euro (). -----

2. Il contratto è stipulato "a misura"; -----

I lavori di cui al presente appalto, ai sensi degli articoli 61 e 90 del DPR 207/2010 ed in conformità all'allegato A al citato D.P.R. sono riconducibili alla Categoria di Opere Generali OG1 - Edifici Civili ed industriali. Essendo l'appalto in questione di importo inferiore ad euro 150.000,00, in base alla deliberazione dell'AVCP dell'11/06/2003 n. 165, ai fini dei rapporti di analogia fra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli da affidare si considerano corrispondenti ai lavori edilizi quelli appartenenti alle Categorie OG1, OG3, OG4, OG5 E OG12, subappaltabili al 30%; -----

3. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di cui

all'elenco elenco depurati dal ribasso offerto; -----

4. Ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 s.m.i. e art. 1.6 del Capitolo 1 del Capitolato Speciale di Appalto:

a) non si può procedere alla revisione prezzi; -----

b) non si può procedere alla revisione dei prezzi salvo se le modifiche del contratto, a prescindere dal loro valore, non siano previste in clausole chiare, precise e inequivocabili, comprensive di quelle **relative alla revisione** dei prezzi; -----

c) le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezziari predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome territorialmente competenti, solo per l'eccedenza rispetto al 10 per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. -----

### **Art. 3 (Programma di esecuzione dei lavori).** -----

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, da presentare prima dell'inizio dei lavori, anche indipendentemente dal Cronoprogramma di cui all'art. 40 comma 1 del DPR 207/2010 s.m.i. -----

2. nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo,

dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. -----

**Art. 4 (Contabilizzazione dei lavori).** -----

1. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa. -----

2. La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili. La contabilizzazione dei lavori dovrà essere effettuata secondo quanto stabilito dall'art. 9.23 del Capitolato Speciale di Appalto. -----

3. I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:

a) il giornale dei lavori; b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste; c) le liste settimanali; d) il registro di contabilità; e) il sommario del registro di contabilità; f) gli stati d'avanzamento dei lavori; g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto; h) il conto finale e la relativa relazione. --

4. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può es-

sere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori deve verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure. -----

5. L'esecutore è invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e deve firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, quando siano di grandi dimensioni, possono essere compilati in sede separata. Tali disegni, devono essere firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si possono tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza. -----

Il corrispettivo dei lavori a misura è determinato multi-

plicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale. --

La contabilità di eventuali lavori a corpo è effettuata applicando all'importo del medesimo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate in perizia, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito. -----

**Art. 5 - (Controlli).** -----

1. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento le stazioni appaltanti, prima della gara, istituiscono un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere aventi mansioni specificate all'art. 101 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. Il direttore dei lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto. -----

3. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in

via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi. -----

4. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice degli appalti e dalle relative norme attuative, in particolare: -----

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti; -----

- provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

5. L'esecutore collaborerà attivamente con il direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente articolo. -----

#### **Art. 6 (Pagamenti).** -----

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato

l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli in-

teressi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. -----

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro ( /00) così come stabilito nell'art. 9.14 del C.S.A. -----

La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato

di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. -----

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal contratto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i richiamati termini contrattuali o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in

mora dell'amministrazione aggiudicatrice e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto. -----

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. -----

Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 90 (novanta) giorni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione. -----

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. -----

**Art. 7 (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari).** -----

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della



zione appaltante abbia notizia dell'inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di tracciabilità finanziaria richiamati dal presente articolo, si procederà alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale avviando contestualmente le prescritte comunicazioni. -----

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata a ogni responsabilità. -----

**Art. 8 (Termine per l'esecuzione - Penali).** -----

1. Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 9.10 del Capitolato Speciale di Appalto, i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto, con processo di Verbale di Consegna redatto in contraddittorio con l'appaltatore in data /2018. -----

2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in ( ) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative. -----

--

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun

giorno di ritardo una penale di Euro 150,00 (centocinquanta/00). -----

**Art. 9 (Sospensioni e riprese dei lavori).** -----

1. Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera. La sospensione può essere disposta dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto. -----

2. Il direttore dei lavori, con l'intervento dell'esecutore, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, lo stato di avanzamento dei lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ulti-

mate senza eccessivi oneri. -----

3. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso o indennizzo.

Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC. -----

4. L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può

richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. -----

5. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle esposte sopra, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile. Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori viene incrementato, su istanza dell'Appaltatore, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimate tutte le opere, dedotti dal programma operativo dei lavori, indipendentemente dalla durata della sospensione. Ove pertanto, secondo tale programma, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza contrattuale, la

sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza contrattuale medesima. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione dei Lavori ed Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

6. I verbali di ripresa dei lavori, a cura del direttore dei lavori, sono redatti non appena venute a cessare le cause della sospensione, e sono firmati dall'esecutore ed inviati al responsabile del procedimento, indicando il nuovo termine contrattuale. -----

**Art. 10 (Garanzia e copertura assicurativa). -----**

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con Polizza Fidejussoria della Compagnia di, Agenzia di n., emessa in data, nell'importo di euro ( ) e nel testo con le clausole previste dall'art. 103 comma 4 del D.lgs 50/2016, conforme agli schemi tipo di cui al D.M. 12/3/2004 n. 123; ----  
-----

2. Nel caso si verificino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al

comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro (10) dieci giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento. -----

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

4. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., n. della Compagnia di Assicurazione, Agenzia di, con relativo allegato, con decorrenza e scadenza con massimale per sinistro di euro ( )emessa in data. -----

#### **Art. 11 (Subappalto).** -----

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.
2. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla

Stazione Appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori. -----

I lavori indicati dall'appaltatore in sede di offerta che possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente in materia e dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto sono il 30% dei lavori che sono riconducibili alla Categoria prevalente OG1; -----

Ai sensi dell'art. 105 comma 9 e dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, l'appaltatore si obbliga a trasmettere alla Stazione Appaltante, e per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza. -----

**Art. 12 (Piani di sicurezza).** -----

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dal D.lgs 50/2016 e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Ai sensi dell'art. 105 comma 17 del D.lgs 50/2016, l'appaltatore dei lavori ed eventuali imprese subappaltatrici sono obbligate al rispetto di tutte le norme vigen-

ti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. -----

3. Fa' parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato allo stesso il PSS (Piano sostitutivo di sicurezza) integrato con gli elementi del POS (Piano Operativo di Sicurezza) previsto dall'Allegato XV punto 3.2.2. del D.lgs 81/2000 s.m.i., presentato dall'appaltatore al direttore dei lavori all'atto di consegna dei lavori; -----

**Art. 13 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori).**

1. L'appaltatore è obbligato: -----

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente; -----

- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,

sanitaria, previste dalla vigente normativa. -----

Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 s.m.i., è stato acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC On Line protocollo INAIL n. richiesto in data valido fino al dal quale risulta la regolarità contributiva INPS, INAIL, CNCE dell'Appaltatore. -----

**Art. 14 (Adempimenti in materia antimafia e in materia penale).** -----

1. Non è stata acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83 punto 3 lett. e) del D.lgs 159/2011 s.m.i. -----

2. L'appaltatore, nel presente atto, dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 s.m.i. -----

**Art. 15 (Risoluzione del contratto).** -----

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto qualora si verifichi uno dei casi previsti

dall'art. 108 del D.lgs 50/2016 del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante semplice lettera raccomandata o pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti. -----

E' altresì motivo di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi derivanti dal Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.), dal Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del DPR 16/04/2013 n. 62 s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) del Comune di Carrara 2016/2018, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37/2016, in conformità alle prescrizioni contenute nella Legge 190/2012 s.m.i. -----

Ogni altra causa prevista dalla normativa vigente in materia. -----

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. -----

**Art. 16 (Specifiche modalità e termini di Collaudo/Certificato di Regolare esecuzione).** Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs 50/2016 e art. 9.16 del Capitolato Speciale di Appalto essendo il presente appalto di importo inferiore alla soglia europea di cui all'art. 35 del D.lgs 50/2016, il Certificato di Collaudo viene sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione che dovrà essere emesso dal direttore dei lavori e

confermato dal responsabile del procedimento non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori. Il Certificato di Regolare esecuzione ha lo scopo di verificare che i lavori siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il Certificato di Regolare esecuzione ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste. Il Certificato di Regolare Esecuzione comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore. -----

**Art. 17 (Controversie).** Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D.lgs 50/2016 sarà portata alla competenza del collegio consultivo (eventualmente costituito) o arbitrale di cui agli artt. 207 e 209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

**Art. 18 (Documenti che fanno parte del contratto).**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono ad esso allegati: il Capitolato Speciale d'Appalto **"Allegato 1"** e l'Elenco Prezzi **"Allegato 2"**, approvati con la richiamata determinazione dirigenziale n. 114/2016. Documenti tutti sottoscritti dalle parti unitamente al contratto con firma digitale omesane la lettura per volontà dei comparenti. -----

I sottoindicati documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare, **raggruppati in un file a parte**, sottoscritti dalle stesse con firma digitale, fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, restano conservati agli atti della pratica: -----

a) Gli elaborati del progetto esecutivo approvati con determinazione dirigenziale n. 114/2016: 1. relazione generale, 2. computo metrico, 3. quadro economico, 4. schema di contratto, 5. stima costi sicurezza, 6. cronoprogramma; -----

b) il PSS (Piano sostitutivo di sicurezza) integrato con gli elementi del POS (Piano operativo di sicurezza) presentato dall'appaltatore; -----

c) le polizze di garanzia indicate nel precedente articolo 10 Garanzia Definitiva e Polizza R.C.T.; -----

d) il capitolato generale di Appalto di cui al D.M. 145/2000 s.m.i. per quanto applicabile;-----

**Art. 19 (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale).** -----

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registrazione, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore che vi si obbliga. -----

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. -----

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. -----

La registrazione del presente contratto sarà effettuata in modalità telematica con pagamento delle imposte attraverso Modello Unico. -----

Per le comunicazioni le Parti concordano e acconsentono che le comunicazioni ordinarie avvengono mediante l'uso dei mezzi telematici e allo scopo indicano i seguenti indirizzi di fax e di posta elettronica: per

l'Amministrazione Comunale: Responsabile del Procedimento  
Geom. Battistini Fabio T. 0585/641229, Cell.3357122611  
e-mail:fabio.battistini@comune.carrara.ms.it; per la  
l'Impresa:, Sig., T. e Fax , e-mail:, pec:, ogni comunicazione s'intende notificata alla Parte con l'arrivo presso l'indirizzo o domicilio dichiarato. -----

-----  
E, richiesto, io Segretario Generale Rogante del Comune di Carrara, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 8 (otto) fogli di carta debitamente legalizzati per facciate n. 32 (trentadue) a video, dandone lettura alle parti, ad eccezione degli allegati omessi per espresso consenso delle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 12/2/1913, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M..

-----  
ING. AMADEI LUCA

DOTT.

